

আইটেম নং ২৬

১৯.১২.২০২৩

সি টি - ২৪

হাইকোর্টে কলকাতা

সাংবিধানিক রিট

আপিলের প্রথমীয়ার

২০২৩ সালের ডব্লিউ পি এ ২২৫৮৮

ববিতা বসু ও অন্যান্য

বনাম

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য এবং অন্যান্য

মিঃ মানিক লাল পোদ্দার

...আবেদনকারীদের জন্য

মিঃ তপন কুমার দে

মিস দেবাজ্জনা দে নায়েক

...কেএমসির জন্য

মিঃ নবজিত প্রসাদ বসু

মিঃ অরিন্দম মিত্র

... রাষ্ট্রের জন্য

মিঃ সুপ্রতীক বসু

মিস সুতপা দত্ত

...উত্তরদাতা নং ৭ এবং ৮

এর জন্য

আবেদনকারীদের অভিযোগ অবৈধ এবং প্রাপ্তনে নং ৭,অননুমোদিত নির্মাণবি/১৬/২/এইচ/৭, নন্দলাল বোস লেন, ওয়ার্ড নং বরো - II

অননুমোদিত নির্মাণের অভিযোগে বিভাগটি বিষয় চত্বর পরিদর্শন করে এবং কর্পোরেশনের কোনো অনুমতি ছাড়াই নিচতলায় আরসিসি কলামের নির্মাণ শনাক্ত করে। কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অ্যাক্ট, ১৯৮০-এর ধারা ৪০১-এর অধীনে একটি স্টপ কনস্ট্রাকশন নোটিশ শ্যামপুকুর থানায় জানিয়ে দেওয়া হয়েছিল।

বিষয়টি প্রক্রিয়া করা হয় এবং ধারার বিধান উল্লেখ করে ধ্বংসের আদেশ জারি করা হয় আইনের ৪০০ (৮) ধারায় কর্পোরেশন এরপরে ব্যক্তিগত উত্তরদাতার প্রার্থনায় সম্মত হয় নং . ৭, অননুমোদিত নির্মাণ নিয়মিতকরণের জন্য শ্রী খোকন দাস।

এক্সিকিউটিভ ইঞ্জিনিয়ার (সি) কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অ্যাক্ট, ১৯৮০-এর ধারা ৪০০ (১) এর অধীনে নোটিশ জারি করেছেন, ১৯৮০-এর ২০২১-২২-এর সার্কুলার নং ১৯-এর সাথে ডি.জি. (B) ২৫ মার্চ, ২০২২ তারিখে এবং আইনের ধারা ৪০০ (১) এর অধীনে নোটিশের সাথে আরও এগিয়ে যাওয়ার জন্য উপরোক্ত সার্কুলার অনুসারে ব্যক্তিগত উত্তরদাতাকে নিরাপত্তা আমানতের ৫০% জমা দেওয়ার নির্দেশ দিয়েছে।

অভিজ্ঞ আইনজীবী ব্যক্তিগত উত্তরদাতা সংখ্যা ৭ এবং ৮ প্রতিনিধিত্ব করে জমা দেয়, নির্দেশের ভিত্তিতে, একটি পরিমাণ ২৭,০০০,০০/- টাকা ব্যক্তিগত উত্তরদাতাদের দ্বারা জমা করা হয়েছে।

আবেদনকারী দাবি করেছেন যে প্রশ্নে থাকা সম্পত্তি একটি ঠিকা সম্পত্তি এবং এখানে আবেদনকারী হলেন ঠিকা ভাড়াটিয়া শ্রী খোকন দাস, প্রাইভেট উত্তরদাতা বিষয়টি প্রাপ্তনের ভারতীয় হতে চলেছেন। ঠিকা কন্ট্রোলারের কোনো অনুমতি না নিয়েই নির্মাণকাজ করা হয়েছে।

নির্বাহী প্রকৌশলী (গ) / বিল্ডিং বিভাগ, বরো - ১ দ্বারা প্রেরিত নির্দেশ থেকে এটি প্রতীয়মান হয় যে বিশেষ কর্মকর্তা (বিল্ডিং) যিনি আইনের ধারা ৪০০ (১) এর অধীনে কার্যধারার সিসিনে রয়েছেন তিনি ৬ অক্টোবর একটি অন্তর্বর্তী আদেশ দিয়েছেন , ২০২৩ দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তিকে ৪৫ দিনের মধ্যে ঠিকা কন্ট্রোলারের কাছ থেকে অনুমতি জমা দেওয়ার নির্দেশ দেয়।

কর্পোরেশন কর্তৃক প্রেরিত নির্দেশ থেকে এটা স্পষ্ট যে অননুমোদিত নির্মাণ মোকাবেলা করার প্রক্রিয়াটি ধারা ৪০০ (১) এর অধীনে বিশেষ কর্মকর্তা (বিল্ডিং) এর সামনে বিবেচনাধীন রয়েছে আইনের উল্লিখিত কর্মকর্তা যত তাড়াতাড়ি সম্ভব প্রক্রিয়াটি শেষ করার জন্য প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন।

নির্মাণের অবৈধতা তুলে ধরার জন্য এখানে রিট আবেদনকারীকে শুনানির একটি সুযোগ প্রদান করা হবে বিশেষ করে কারণ রিট আবেদনকারী ঠিকা ভাড়াটিয়া।

বিশেষ কর্মকর্তা (বিল্ডিং) এই আদেশের যোগাযোগের তারিখ থেকে বারো সপ্তাহের মধ্যে দ্রুততম সময়ে কিন্তু ইতিবাচকভাবে কাজটি শেষ করবেন।

ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নির্দেশে শ্যামপুকুর থানার নথিপত্র সংরক্ষণ করতে হবে।

রিট পিটিশনটি নিষ্পত্তি হয়।

এই আদেশের জরুরী প্রত্যয়িত ফটোকপি, যদি আবেদন করা হয়, স্বাভাবিক আইনী আনুষ্ঠানিকতা মেনে নিয়ে পক্ষগুলিকে দ্রুত সরবরাহ করা হবে।

(বিচারপতি অমৃতা সিনহা।)

DISCLAIMER

The translated Judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the Judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

দাবিত্যাগ

স্থানীয় ভাষায় অনূদিত রায়টি সীমিত ব্যবহারের জন্য ও মামলাকারীর সেটি মাতৃ ভাষায় বোঝার জন্য এবং তা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না। সমস্ত ব্যবহারিক এবং সরকারী উদ্দেশ্যে, রায়ের ইংরেজি সংস্করণটি প্রামাণিক হবে এবং কার্যকরী ও প্রয়োগের উদ্দেশ্যে সেটি প্রযোজ্য হবে।